

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Gliwicka	3084/147	765	KA1M/00060969/2	557 600,00 zł
	3089/148	2538	KA1M/00061252/0	

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze, stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony i zadrzewiony (samosiew) o nieregularnym kształcie cechującym się zmiennymi warunkami hipsometrycznymi od naturalnego spadku w kierunku południowym po znaczny; w jej najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa, grunt niezabudowany, dworzec PKP. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi ul. Gliwickiej poprzez działki sąsiadujące i ustanowiony zapis o służebności w księdze wieczystej. Południowa granica działki sąsiaduje z utwardzonym ciągiem pieszym łączącym ul. Gliwicką z Centrum Przesiadkowym. Gęstość drzewostanu o zróżnicowanym wieku może wprowadzać częściowe i czasowe ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością związanej z koniecznością karczowania.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu: U.12 – tereny zabudowy usługowej. Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.


Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 11.04.2023r.


Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej